**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОЗИНСКИЙ РАЙОН**

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Тридцать шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 165**

**от 08 апреля 2013 года**

Об утверждении Положения

"О порядке выявления бесхозяйного

недвижимого имущества на территории

Озинского муниципального района

Саратовской области и оформления

его в муниципальную собственность

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", постановлением Правительства РФ от 17 сентября 2003 № 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Уставом Озинского муниципального района, районное Собрание Озинского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение "О порядке выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Озинского муниципального района Саратовской области и оформления его в муниципальную собственность" согласно [приложению](#sub_1000).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Заволжская Нива».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету, налогам, программам социально-экономического развития, использованию муниципальной собственности и предпринимательству Бибикову О.В.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава Озинского**

**муниципального района С.А. Колесников**

Приложение к [решению](#sub_0)

районного Собрания Озинского

муниципального района

Саратовской области

от 08 апреля 2013 года № 165

**Положение**

**о порядке выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Озинского муниципального района Саратовской области и оформления его в муниципальную собственность**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение "О порядке выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Озинского муниципального района Саратовской области и оформления его в муниципальную собственность" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года № 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей".

1.2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Озинского муниципального района Саратовской области, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Оформление документов для признания бесхозяйным недвижимого имущества, находящегося на территории Озинского муниципального района Саратовской области, постановки его на учет и принятия в муниципальную собственность осуществляет администрация Озинского муниципального района в лице отдела земельно-имущественных отношений (далее - Отдел) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Дергачевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

1.6. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технологии в эксплуатации объектов;

- повышение эффективности использования имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружении его иными способами. Кроме того, сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут быть предоставлены органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами путем направления соответствующего заявления в администрацию Озинского муниципального района.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию Озинского муниципального района.

2.3. В целях проведения проверки сведений об обнаруженных объектах, имеющих признаки бесхозяйного, Отдел осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Саратовской области, комитетом по управлению имуществом Саратовской области, администрациями городских и сельских поселений Озинского муниципального района Саратовской области документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- выданные Озинским отделением Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация", осуществлявшим регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок).

При отказе собственника от прав на недвижимое имущество собственником предоставляются в администрацию Озинского муниципального района следующие документы:

- заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласие на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного, удостоверенное нотариально (в случае личного участия физического или юридического лица в постановке недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного в Дергачевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области нотариально удостоверять заявление не требуется);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (для физического лица).

2.4. При отсутствии сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности городских и сельских поселений Озинского муниципального района, государственной собственности Саратовской области и реестре федеральной собственности, а также при отсутствии сведений о государственной регистрации прав на объект Отдел осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (паспорта) на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества Отдел принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте и главе администрации Озинского муниципального района.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация Озинского муниципального района вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

**3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества**

3.1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект Отдел формирует пакет документов в соответствии с [пунктом 2.3](#sub_23) настоящего Положения, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и предоставляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки объекта на учет как бесхозяйное имущество.

3.2. Сообщение о выявлении на территории муниципального образования бесхозяйного недвижимого имущества и о возможности юридических и физических лиц предъявить свои права на это имущество подлежит опубликованию в районной газете "Заволжская нива".

3.3. С момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на объект Отдел включает данный объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

**4. Оформление права муниципальной собственности**

**на бесхозяйное недвижимое имущество**

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного администрация Озинского муниципального района обращается в суд с заявлением о признании прав муниципальной собственности на данный объект.

4.2. На основании вступившего в законную силу решения суда администрация Озинского муниципального района издает постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.